



885 000 €

**Achat maison**  
**7 pièces**  
**Surface : 247 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 3490 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1982**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Séjour Double, Neuf/Ancien :  
Ancien, Terrasse, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Calme,  
Piscine

5 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
3 toilettes  
2 garages  
3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (gés) : B**  
Document non contractuel  
14/03/2025 - Prix T.T.C

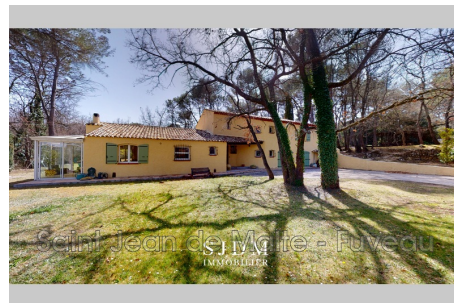
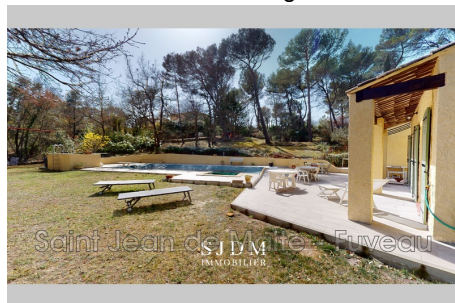


**maison Réf. : 793V2090M Peynier**

PEYNIER - Limite Fuveau - Votre agence vous propose dans un quartier très résidentiel et prisé cette belle propriété familiale de 250m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 3 490m<sup>2</sup> environ. Cette maison traditionnelle construite en 1982 est composée au RDC d'un grand séjour/ salle à manger lumineux avec cheminée et véranda, d'une cuisine indépendante avec buanderie et cellier, d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. A l'étage vous trouverez 4 belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec toilette, et un bureau. Grand garage de 65m<sup>2</sup> environ. Concernant l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse donnant sur une très belle piscine chauffée 5x12, et d'un beau jardin entièrement clos et agrémenté d'arbres centenaires. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Beaux volumes pour ce bien qui conviendra parfaitement à une grande famille ! Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

885 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)