



740 000 €

**Achat bastide**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

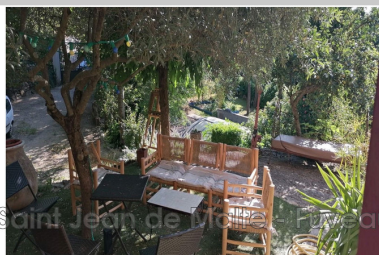
Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Bastide Réf. : 793V960M Mimet**

MIMET- 13105 - Votre agence vous propose, dans un écrin de verdure et au calme absolu, cette superbe bastide de 130m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1 800m<sup>2</sup>. Vous serez conquis par le charme de cette construction traditionnelle, ses volumes, et son environnement champêtre avec, en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, une chambre (possibilité de la transformer en suite parentale), buanderie/cellier et accès a un grand atelier. Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec douche, une grande salle de bain et un espace bureau. Sur le terrain, un bel espace piscine et son local technique, un potager et une belle entendue boisée. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :  
740 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)