



1 100 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 2180 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1976**

**Prestations :**  
interphone, 1 parking en box, 6  
stationnements intérieurs

4 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
2 toilettes  
6 garages  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa Réf. : 793V2049M Aix-en-Provence

Aix-en-Provence - Située dans une résidence sécurisée avec portail automatique dans le quartier du Pey Blanc, cette villa en pierre d'environ 232 mètres carrés offre un étage avec un vaste hall d'entrée, un spacieux séjour salle à manger avec une cheminée en pierre de taille et une belle hauteur sous plafond avec mezzanine. La cuisine indépendante est aménagée et s'ouvre sur la terrasse. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle de bain. À l'étage, deux suites parentales avec salle de bain, une mezzanine et deux chambres sous combles. Un garage double voiture, un cabanon de jardin, et un jardin aménagé piscinable complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires à charge acquéreur de 4% conforme à l'agence détentrice du mandat. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)