

**413 400 €**

**Achat maison de village  
6 pièces  
Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 211 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage,  
Climatisation, Cheminée, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C  
Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Réf. : 793V2053M Gréasque**

GREASQUE "13850"- En exclusivité Votre agence vous propose à la vente cette jolie maison T6 mitoyenne d'un côté d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable, composée d'une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 18 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres, un bureau, une cave, un grenier de 20 m<sup>2</sup> (possibilité d'aménagement), deux places de parking et un jardin privatif d'environ 100m<sup>2</sup>. Belles prestations : double vitrage PVC, volets roulants électriques en rdc, poêle à bois, chauffe-eau solaire 200L et chauffe-eau thermodynamique 270 L, climatisation réversible, fibre. La présente fiche est extraite du fichier amepi dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcrot pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

413 400 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)