



750 000 €

Achat maison
5 pièces

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme, Piscine

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel
31/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 794V922M Aix-en-Provence

Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau, vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle au cœur du quartier Village de Puyricard à proximité d'Aix-en-Provence. Elle vous surprendra avec sa vue imprenable sur la campagne et son exposition Sud. La maison, construite en 1980, nécessite un rafraîchissement pour mettre à jour son potentiel. Elle se compose d'une cuisine Américaine équipée, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, un parking et offre en plus une terrasse pour profiter des belles journées. Cette maison est équipée d'une cheminée, deux chambres de plain-pied, un grand garage avec atelier et pour couronner le tout, une piscine ! Le confort est complété par une installation de chauffage et d'eau chaude électriques, ainsi qu'un assainissement par tout-à-l'égout. Ce bien possède deux chambres sur le même niveau. Pour découvrir cette belle opportunité, n'hésitez pas à nous contacter. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Mandat numéro 6514
Honoraires charge vendeur
Frais et charges :



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)