



599 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2006**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage,  
Climatisation, Chambre de plain-  
pied, Calme, Piscine

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 794V912M Aix-en-Provence**

Aix-en-Provence ouest - Proche de toutes commodités, villa T5 de 130m<sup>2</sup> environ sur 700m<sup>2</sup> de terrain environ. Villa traditionnelle de 2006 en parfait état, composée en RDC d'un salon séjour donnant sur une véranda abritant une cuisine entièrement aménagée et d'une chambre de plain-pied disposant de sa salle d'eau, toilette indépendant. À l'étage 3 chambres spacieuses, une salle d'eau avec toilette, une salle de bain supplémentaire et un dressing. Terrain plat et clôturé avec piscine et vue dégagée sur la pinède ! Exposition sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)