



449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1008 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2081M Gréasque

GREASQUE (13850) – Villa de plain-pied avec potentiel, en exclusivité dans votre agence ! Idéalement située dans un environnement calme et à proximité de toutes les commodités, cette maison de plain-pied d'environ 110 m² vous offre de nombreuses possibilités pour en faire un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce à vivre de 36 m². Elle est équipée d'une climatisation réversible pour un meilleur confort et d'une cheminée. Attenante à cet espace, une véranda d'environ 15 m² apporte une surface supplémentaire. La maison comprend également une cuisine indépendante, un cellier pratique pour vos besoins de rangement, ainsi que trois chambres bien proportionnées et une salle d'eau. Côté extérieur, le terrain de 1 008 m², entièrement clos, offre un espace agréable et modulable, idéal pour divers projets, y compris l'aménagement d'une piscine. Un garage de 18,95 m² complète la maison, ainsi qu'un cabanon de la même superficie, offrant des possibilités de stockage ou d'ateliers. Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui représente une belle opportunité pour personnaliser cette maison selon vos goûts. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer

son activité en relation avec l'agence titulaire de la vente en faveur de l'acquéreur. Les informations liées aux risques sont disponibles sur le site officiel : www.georis.com

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)