



449 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Prestations :**

digicode, interphone, double vitrage,  
2 stationnements extérieurs, 1  
parking en box, 2 stationnements  
intérieurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

### Maison Réf. : 793V2008M Gardanne

Gardanne 13120 - secteur recherché et au calme. Villa type 4 de plain-pied de 108 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>. Exposée sud, la maison dispose d'un hall d'entrée, une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une grande terrasse semi-couverte, 3 chambres ( 11,60 m<sup>2</sup> 11,90 m<sup>2</sup> 12 m<sup>2</sup> ), un dégagement, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier buanderie communiquant avec la cuisine et le garage de 17 m<sup>2</sup>. Ouvrants double vitrage pvc, chauffage central et poêle à bois, fibre, portail électrique, interphone. Abri bois, barbecue. environnement résidentiel, verdoyant et sans nuisance. A 1,5 km environ du centre-ville et de toutes ses commodités. Arrêts de bus a proximité. Collège du pesquier à pieds. prix : 449 000 €. honoraires "charge vendeur". La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes

responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)