



189 500 €

**Achat maison de village**  
**4 pièces**  
**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1850**  
**Exposition : Nord ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Calme

2 chambres  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Réf. : 793V2040M Trets**

TRETS - 13530 - Votre agence vous propose cette grande maison de ville qui présente un beau potentiel d'aménagement, profitant de beaux volumes. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée un grand garage et une salle d'eau, au premier étage se trouvent une cuisine, un séjour et une chambre, puis au dernier niveau un grand plateau ainsi qu'une pièce supplémentaire, le tout avec une belle hauteur sous plafond offrant un superbe espace et la possibilité d'aménager une mezzanine. Toiture refaite à neuf. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Frais et charges :

189 500 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)