



170 000 €

**Achat maison de village**  
**3 pièces**  
**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1870**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Calme

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village Réf. : 793V2031M Peynier

Peynier - Au coeur du très prisé village de Peynier, votre agence vous propose à la vente cette maison de village de caractère, pleine de cachet et en excellent état. Vous y trouverez au 1er niveau une belle pièce de vie avec coin kitchenette et au second niveau deux chambres et une salle d'eau. Ce bien dispose également d'un grand espace de stockage de 19m<sup>2</sup>. Le charme de l'ancien et la rénovation récente de cette maison en font un bien idéal pour un investisseur ou des primo-accédants ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)