



249 000 €

**Achat maison de village**  
**4 pièces**  
**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Double vitrage, Climatisation

2 chambres  
2 salles de douche  
2 toilettes  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison de village Réf. : 793V1902M Fuveau**

FUVEAU "13710" En exclusivité dans votre agence. Si vous aimez le charme des maisons de village pour installer votre petite famille, je vous invite à découvrir cette belle maison traversante, située en plein cœur du village et proche de toutes les commodités (écoles, bus, commerces), au calme. Vous trouverez au rez-de-chaussée une grande et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine ouverte, une salle d'eau et wc. À l'étage, 2 belles chambres avec rangement, une salle d'eau et wc. En sous-sol un très grand garage avec coin buanderie. Honoraires charge vendeurs. Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)