



229 000 €

Achat maison
3 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 23 m²
Surface terrain : 10 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible,
Calme

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 793V2038M Fuveau

LA BARQUE - 13710 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente cette maison mitoyenne T3 de 65m² environ situé dans la résidence Park&Suites / AppartCity avec piscine composée de 76 appartements et villas meublés et équipés. Vendu Hors bail commercial. Vous trouverez en rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur une terrasse, un WC. A l'étage 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau + WC. Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle petit-déjeuner, salle de gym. Charges mensuel : 230€, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine... La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)