



229 000 €

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation réversible,  
Calme

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2038M Fuveau**

LA BARQUE - 13710 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente cette maison mitoyenne T3 de 65m<sup>2</sup> environ situé dans la résidence Park&Suites / AppartCity avec piscine composée de 76 appartements et villas meublés et équipés. Vendu Hors bail commercial. Vous trouverez en rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour donnant sur une terrasse, un WC. A l'étage 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau + WC. Les services de la résidence : accueil, gardien, piscine, salle petit-déjeuner, salle de gym. Charges mensuel : 230€, comprenant l'eau froide, entretien espace vert, piscine... La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)