

289 000 €

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1099 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1969**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État extérieur : A rafraichir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Fenêtres bois, Simple vitrage,  
Chambre de plain-pied

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 parkings

Document non contractuel  
05/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 793V2087M Fuveau**

FUVEAU - 13710 - Votre agence vous propose en exclusivité, au calme dans un environnement de qualité, maisonnette de plain-pied qui se compose d'une cuisine indépendante, SDE+WC, une chambre, une buanderie, salon séjour et une véranda. Le tout sur 1099 m<sup>2</sup> environ de parcelle. Travaux de rénovation à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :  
289 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)