



171 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

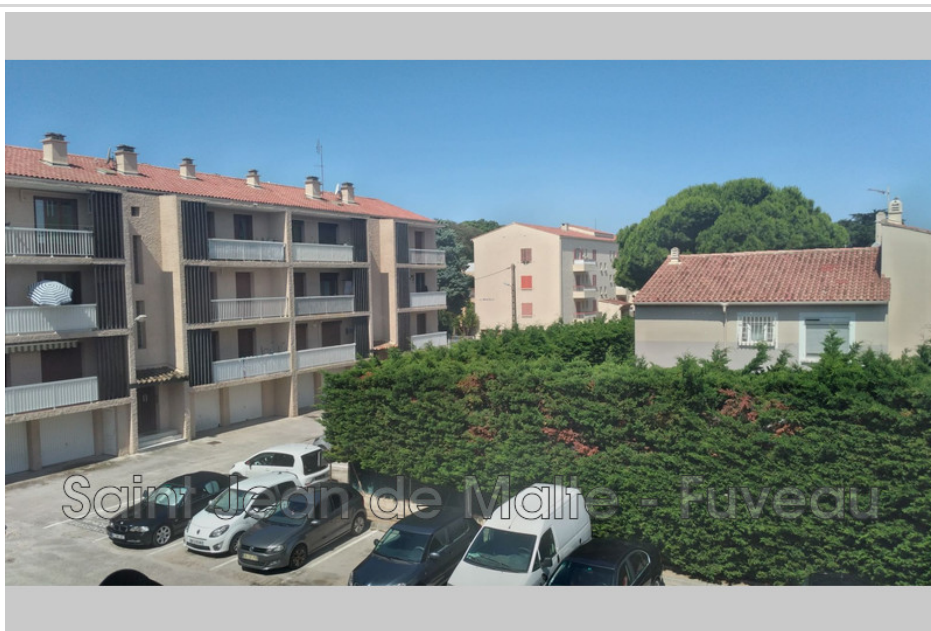
2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**



**Appartement Réf. : 793V566A Six-Fours-les-Plages**

Sixfours les Plages : dans un quartier résidentiel, très calme, 5 minute de la plage de Bonnegrace 5 mn du centre-ville au deuxième étage. Appartement de type 3 bien exposé avec vue dégagée, comprenant séjour coin cuisine, une chambre, salle de bain, cave, balcons, double vitrage, volet roulants, faibles charges résidence fermée, ravalement de façade fait il y a 5 ans. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

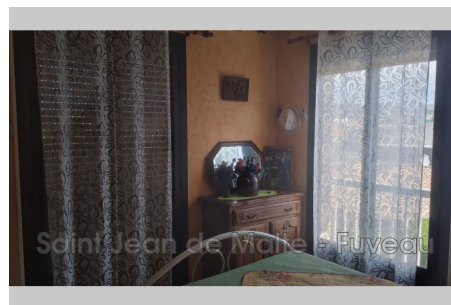
Charges courantes annuelles 468 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 171 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)