



237 000 €

**Achat immeuble**

**6 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : travaux à prévoir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

double vitrage

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Immeuble Réf. : 793V497A Gardanne**

GARDANNE -13120- Votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose cet immeuble de rapport d'environ 122 m<sup>2</sup> composé de 3 appartements de type T1, T2 et d'un local de 30m<sup>2</sup> au rdc. Proche de toutes commodités. Revenu locatif mensuel de 1570€. Pas de copropriété. Idéal investisseur. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

237 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)