



241 500 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

### Appartement Réf. : 793V483A Gardanne

GARDANNE-13120- Votre Agence vous propose en Exclusivité et en plein centre-ville cet appartement T4 en duplex entièrement rénové. L'appartement dispose d'un grand séjour avec cuisine américaine, d'une salle de bain, d'un WC et deux chambres sur le même niveau, à l'étage une grande pièce sous combles aménageable à votre guise. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 241 500 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)