



398 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A moderniser**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage, Résidence sécurisée, Centre ville, Ascenseur

3 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1373A Aix-en-Provence**

**AIX-EN-PROVENCE : CENTRE VILLE** Dans le cœur vibrant d'Aix-en-Provence, au seuil de l'avenue des Belges, se dévoile un appartement de type 4, une toile vierge de 80 m<sup>2</sup> où le charme et le potentiel se rencontrent. À seulement 100 mètres de la majestueuse fontaine de la Rotonde, cet espace lumineux, niché dans un immeuble avec ascenseur, vous invite à la découverte. En entrant, un hall accueillant avec rangements vous plonge dans l'ambiance chaleureuse de ce lieu. La cuisine indépendante meublée et dotée d'un cellier, est prête à accueillir vos inspirations culinaires. Trois chambres, chacune parée de placards astucieusement intégrés, offrent des havres de paix pour le repos. Le séjour, véritable pièce maîtresse, se déploie en un salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un petit balcon qui vous offre une vue imprenable sur la majestueuse Sainte-Victoire. Les fenêtres en double vitrage PVC et les volets électriques garantissent confort et sérénité. Et pour les âmes créatives, cet appartement est une invitation à la transformation : une touche de modernité pourrait en faire un véritable chef-d'œuvre. Laissez libre cours à votre imagination et faites de ce lieu un reflet de votre personnalité. Cet appartement n'attend plus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)