

231 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**  
**État intérieur : A rénover**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Centre ville, Ascenseur

2 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/01/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 794V1377A Marseille**

Marseille - 13008 Votre agence Saint Jean de Malte vous propose à la vente cet appartement de type 3 situé en plein cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. D'une surface de 61 m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bain et des toilettes séparées. Une cuisine indépendante complète cet espace. Situé au quatrième étage d'un immeuble de six étages, cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest. Deux balcons de 5 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. L'intérieur nécessite des travaux de rénovation, mais son potentiel est indéniable. L'immeuble, construit en 1980, est en bon état général. Parmi les prestations de confort, vous apprécierez les volets roulants électriques et la présence d'un ascenseur. L'accès immédiat à l'autoroute constitue un atout supplémentaire. C'est une belle opportunité à saisir ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

231 000 € TTC taxes inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)