



149 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**Électrique**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Centre ville

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette

Document non contractuel  
31/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 793V568A Aubagne**

AUBAGNE - 13400 - Votre agence vous propose cet appartement T3 d'environ 66m<sup>2</sup> avec loggia, traversant et lumineux, proche du centre-ville et des commodités. Vous y découvrirez un hall d'entrée desservant d'un côté un grand séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et une grande loggia, et de l'autre le coin nuit composé d'une chambre avec dressing, d'une petite chambre d'enfant (ou bureau), d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

149 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)