



390 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Double vitrage,  
Centre ville, Climatisation  
panoramique, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

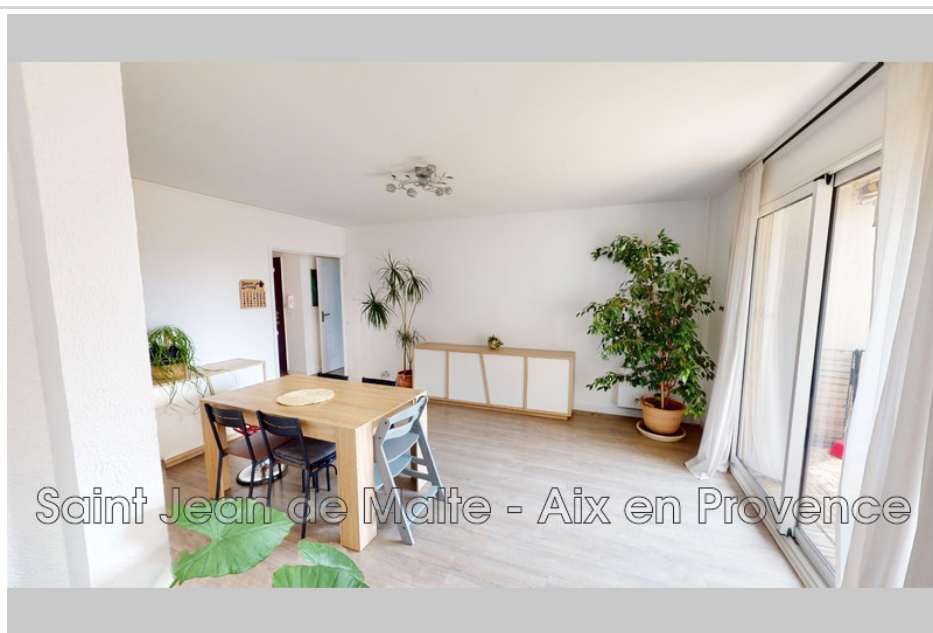
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Aix en Provence

**Appartement Réf. : 794V1372A Aix-en-Provence**

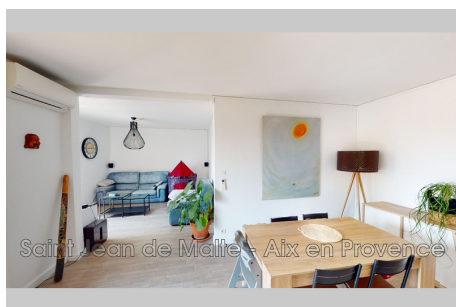
L'agence Saint Jean de Malte Aix-en-Provence situé au 19 Cours Mirabeau vous propose en exclusivité un bel appartement de type 3/4 82.76 m<sup>2</sup> LC au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m<sup>2</sup>, donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m<sup>2</sup>, deux chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation réversible, pas de travaux à prévoir. Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun. Le bien est vendu avec une place de parking. Mandat: Numéro 6512 Prix: 390 0000 € honoraires à la charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

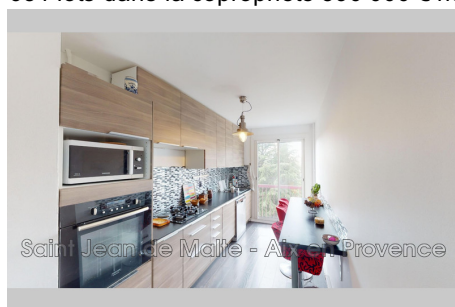
Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

651 lots dans la copropriété 390 000 € honoraires d'agence inclus



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence



Saint Jean de Malte - Aix en Provence

Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes  
responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)