



149 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : Avant**  
**1943**

**Exposition : Nord ouest**  
**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**

**État intérieur : Refait à neuf**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage PVC, Refait à neuf,  
Calme, Centre ville

1 chambre  
1 salle de douche  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 793V526A Trets**

TRETS - 13530 - Votre agence SAINT JEAN DE MALTE vous propose cet appartement T2 refait à neuf, au deuxième étage d'une petite copropriété de 4 lots. Vous entrez dans une belle et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur un spacieux séjour, puis vous profiterez de sa grande chambre avec salle d'eau et espace de rangement, et l'appartement dispose d'un WC indépendant. Bon niveau de prestation et très bon DPE, environnement calme tout en restant à proximité des commodités et des facilités de stationnement. Idéal premier achat, à voir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)