

185 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1983**  
**Exposition : Nord**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Document non contractuel  
26/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 793V576A Mimet**

Mimet - En exclusivité votre agence vous présente un appartement T2 de 49.12 m<sup>2</sup> avec terrasse en composite et place de stationnement privative. Entièrement rénové, dans une copropriété de 4 lots, ce logement bénéficie de beaux volumes sur la chambre et la pièce de vie ainsi qu'une grande salle de bains. Espace extérieur de 170 m<sup>2</sup> peu exploitable ne peut être considéré comme jardin. Une nuisance sonore de la route Mimet/Peypin est à prendre en compte. Idéal 1er achat ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 450 €  
Bien en copropriété  
4 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - [pubsjdm@gmail.com](mailto:pubsjdm@gmail.com)

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)