



139 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 41 m²

Surface séjour : 15 m²
Exposition : Nord
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
électrique
État intérieur : A rafraichir

Prestations :
Double vitrage, Centre ville

1 chambre
1 salle de bain
1 toilette
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Document non contractuel
26/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 793V578A Gardanne

GARDANNE - 13120 - En Exclusivité, dans le centre, au calme et à pied de toutes les commodités, appartement T2/3 de 41m² au premier étage d'une copropriété de 4 appartements . il se compose d'un partie vie de 15m², un salon et 1 chambre avec salle de bain. Double vitrage, chauffage électrique , tableau électrique refait. cave au rez-de-chaussée (1.39m²). possibilité petit T3. Idéal premier achat ou investisseur. (Anciennement loué 680 Euros par mois hors charge) charge faible. Honoraires à la charge du vendeur Montant moyen des charges annuelles : 544 € La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 544 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)