



95 000 €

**Buying apartment**  
**2 rooms**  
**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1900**  
**Exposition : Est**  
**View : Jardin**  
**Hot water : Individuelle électrique**  
**Inner condition : a refresh**  
**Building condition : Ravalement fait**

**Amenities :**  
double glazing, downtown

1 bedroom  
1 shower  
1 WC

**Energy class (dpe) : E**  
**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



### Apartment Ref. : 793V502A Gréasque

GREASQUE - 13850 - Rare for sale. In the center, quiet and within walking distance of all amenities, one-bedroom apartment of approximately 25 m<sup>2</sup> on the first floor of a condominium of 6 apartments. It consists of a living area of 12 m<sup>2</sup>, a living room/bedroom with shower room. Double glazing, electric heating, redone electric panel. Ideal first purchase or investor. (Currently rented €400 per month) low charge. Sales mandate No.

Fees and charges :

Well condominium

6 lots in the condominium 95 000 € fees included



Agence Saint Jean de Malte - 17 rue d'Italie - 13100 Aix en Provence

Tél: 04 88 14 00 10 - pubsjdm@gmail.com

RCS AIX EN PROVENCE 843821125 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Visite réalisée en accord et parfaite connaissance des parties pendant la période du Covid-19 et dégage de toutes responsabilités l'agence sus nommée et ses collaborateurs. (Gel et masque)